

***Strassenprojekt
Wäseliweg***

Auflageprojekt

Technischer Bericht

Inhaltsverzeichnis

Inhaltsverzeichnis	1
1 Ausgangslage.....	2
2 Strassenprojekt	3
2.1 Analyse	3
2.2 Breite Strasse.....	3
2.3 Längs-/Quergefälle.....	3
2.4 Strassenaufbau	4
2.5 Landbedarf.....	4
3 Strassenentwässerung	4
4 Kostenschätzung.....	4
5 Information und Mitwirkung	5

1 Ausgangslage

Auf dem Grundstück Nr. 2626 in Buchs ist der Bau eines Mehrfamilienhauses geplant. Dafür muss die bestehende Zufahrt zu der Parzelle, welche zur Zeit als Kiesweg vorhanden ist, leicht ausgebaut und mit einem Asphaltbelag versehen werden.

Die FKL & Partner AG wurde beauftragt, ein Strassenprojekt auszuarbeiten, welches den Anforderungen einer hinreichenden Erschliessung entspricht.

2 Strassenprojekt

2.1 Analyse

Die bestehende Zufahrt führt als Kiesweg mit einer Breite von ca. 3.00 m ab dem Wäseliweg auf einer Länge von ca. 60 m zum bestehenden Einfamilienhaus auf dem Grundstück Nr. 328. Sinnvollerweise kann der Ausbau der Zufahrtsstrasse aufgrund des zu erwartenden Verkehrs für ein sicheres Kreuzen von PW/Velo bewerkstelligt werden. Die vorhandene Strasse muss so nur leicht verbreitert werden.

Um das Wenden zu ermöglichen, wird nach ca. 30 m ein Wendehammer erstellt, dieser kommt auf dem vordersten Grundstück Nr. 372 zu liegen und wird gemäss VSS 40 052 für den Minimalfall LW 8.0m dimensioniert. Die zuständige Müllabfuhr wird diesen Strassenabschnitt nicht befahren, der Müll muss somit jeweils zum Einlenkerbereich Wäseliweg gebracht werden.

2.2 Breite Strasse

Die bestehende Zufahrt liegt innerhalb einer bestehenden Tempo-30-Zone.

Die Strassenbreite wird folgendermassen dimensioniert (gemäss Norm VSS 40 200a und VSS 40 201):




- Strassenbreite:
Begegnungsfall PW/Velo (Entwurfsgeschwindigkeit 30 km/h) = 3.50 m

2.3 Längs-/Quergefälle

Die Strasse wird mit einem einseitigen Quergefälle von 2.5% erstellt. Das Längsgefälle ergibt sich aus den vorherrschenden Gefällsverhältnissen.

2.4 Strassenaufbau

Es ist folgender Strassenaufbau vorgesehen:

Deckbelag	30 mm		AC	11N
Tragschicht	70 mm		AC T	22N
Fundation:	50 cm		UG 0/45	
Geotextil				

2.5 Landerwerb/Landbedarf

Für den Ausbau der Zufahrtsstrasse ist kein Landerwerb vorgesehen. Die dauerhaft beanspruchten Flächen sind im Landbedarfsplan 250238KL-05, Situation 1:250 ersichtlich.

3 Strassenentwässerung

Das anfallende Niederschlagswasser wird wie bisher über die Schulter in das vorhandene Wiesland entwässert.

4 Kostenschätzung

Kostenschätzung - Preisbasis 2025 - Genauigkeit +/- 20%

Regiearbeiten	2'000.--
Baustelleneinrichtung	5'000.--
Abbrüche und Demontagen	1'000.--
Baugruben und Erdbau	15'000.--
Fundationsschichten für Verkehrsanlagen	12'000.--
Belagsarbeiten	15'000.--
Total Bauarbeiten	50'000.--
Projektierung und Auflageverfahren	4'000.--
Bauleitung, Submission, Unvorhergesehenes und Aufrundung	4'279.--
	58'279.--
MwSt. 8.1%	4'721.--
GESAMTKOSTEN inkl. MwSt. [CHF]	63'000.--

5 Information und Mitwirkung

Die Stadt Buchs hat nach Art. 33^{bis} des Strassengesetzes (sGS 731.1; abgekürzt StrG) für eine geeignete Mitwirkung der Bevölkerung über die Planungen zu sorgen.

Das Mitwirkungsverfahren hat vom 11. November 2025 bis 10. Dezember 2025 stattgefunden. Alle Projektunterlagen wurden auf der Webseite der Stadt Buchs aufgeschaltet und zur Ansicht und zum Herunterladen freigegeben. Zudem lagen die Unterlagen bei der Bauverwaltung im Rathaus zur Einsichtnahme öffentlich auf. Die Bevölkerung wurde über die Print- und Digitalmedien zur Mitwirkung eingeladen.

Es sind keine Mitwirkungsbegehren eingegangen.

Grabs, 15. Dezember 2025

FKL & PARTNER AG
INGENIEUR- UND GEOMETERBÜRO
GRABS - BUCHS - NESSLAU - OBERRIET



Roger Durot
BSc FHO Bauingenieurwesen